

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA  
SEZIONE FALLIMENTARE  
CONCORDATO PREVENTIVO N. 89/2017  
AZIENDA PER LA MOBILITÀ DI ROMA CAPITALE S.P.A.  
G.D. Dott. Stefano Cardinali  
Liquidatori giudiziali Dott.ssa Franca Cieli– Avv. Lorenza Dolfini - Avv. Giuseppina Ivone  
*pec cpo89.2017roma@pecconcordati.it*

### AVVISO DI VENDITA DEL LOTTO N.7

#### COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN ROMA - VIA TUSCOLANA 171-173 UFFICI CIELO TERRA

I liquidatori giudiziali nominati dal Tribunale di Roma nel decreto di omologazione del Concordato preventivo della società A.T.A.C. spa n. 89/2017 depositato in data 26.06.2019 nell'ambito dell'attività di liquidazione degli immobili indicati nel piano concordatario come 'non strumentali'

#### AVVISANO CHE

Il giorno **22 settembre 2021 alle ore 11.00** presso lo studio del Notaio dottor Federico Basile in Roma Viale Liegi n.1 avrà luogo la vendita del seguente immobile:

Complesso immobiliare sito in Roma, Via Tuscolana 171-173, ricompreso nel territorio dell'attuale VII Municipio, quartiere Appio Tuscolano e, più precisamente, ubicato nel settore delimitato da Piazza Asti, via Tuscolana, Via dei Rogazionisti, Piazza Ragusa e Via Verbania. Il complesso immobiliare si sviluppa su 9 piani fuori terra ed un interrato (al piano interrato è presente un auditorium, archivi e locali tecnici; al piano terra vi è l'atrio ed uffici; ai piani da 1 al 7 uffici e servizi, al piano ottavo una zona ristoro e locali tecnici).

Il complesso immobiliare (piani S1-T-1-2-3-4-5-6 Via Tuscolana n. 171-n.173 piano 7-8-9) è identificato, a seguito dei lavori eseguiti nell'anno 2002 (mediante DIA), al N.C.E.U. come segue:

Foglio	Particella	Sub	Categoria
929	216	501	D/8
	217	501	
	58	501	

La superficie lorda indicata nelle perizie in atti è di mq 6.114.

L'immobile è individuato nel P.R.G. 2008 al foglio 18 degli elaborati prescrittivi "Sistema e regole 1: 10.000" e ricade all'interno della Città Storica definita al Capo 2° all'art. 24 delle Norme Tecniche di Attuazione. Ricade inoltre nel foglio 18-IV degli elaborati prescrittivi "Sistemi e regole 1:5.000" all'interno del tessuto T6 – Tessuti di espansione novecentesca a fronti continue, definito al Capo 3° all'art. 31 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Il complesso immobiliare ricade all'interno del Sistema del Paesaggio Insediativo, costituito dai paesaggi caratterizzati da processi di urbanizzazione recenti o da insediamenti storico – culturali, nell'ambito del Paesaggio degli insediamenti Urbani, definiti all'art. 27 delle norme del PTPR.

L'Immobile è attualmente occupato senza titolo da Roma Metropolitane srl in liquidazione che lo conduceva legittimamente . E' in corso giudizio promosso da ATAC spa avanti il Tribunale di Roma per l'accertamento della risoluzione del contratto di locazione ed il rilascio dell'immobile.

Il tutto, comunque, come meglio descritto nella documentazione costituente la data room virtuale, consultabile sul sito dell'Advisor della procedura [www.yardre.it](http://www.yardre.it), previa richiesta di registrazione/accreditamento da presentarsi con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita.

Il presente Avviso ed il Disciplinare di vendita verranno pubblicati, oltre che sul sito [www.yardre.it](http://www.yardre.it), sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), nonché sul sito dell'ATAC [www.atac.roma.it](http://www.atac.roma.it) .

Le offerte, ai sensi del Disciplinare, dovranno pervenire **entro il giorno 20 settembre 2021 ore 15.00** presso lo studio in Roma Viale Liegi n.1 del Notaio Dott. Federico Basile e l'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo il 22 settembre 2021 alle ore 11.00 presso lo studio del medesimo Notaio.

L'offerta non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta di euro **8.500.000,00** (ottomilionicinquecentomila/00) e dovrà essere accompagnata da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

In caso di gara le eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad €. 90.000,00.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico *ex art. 1336 c.c.* o una sollecitazione del pubblico risparmio *ex art. 94 e s.s. del D. Lgvo n. 58/1998*, né impegna in alcun modo la Procedura a contrarre con gli offerenti.

Roma, data della pubblicazione.

I Liquidatori giudiziali

Dott.ssa Franca Cieli

Avv. Lorenza Dolfini

Avv. Giuseppina Ivone