

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA  
SEZIONE FALLIMENTARE  
CONCORDATO PREVENTIVO N. 89/2017  
AZIENDA PER LA MOBILITÀ DI ROMA CAPITALE S.P.A.  
G.D. Dott. Stefano Cardinali

Liquidatori giudiziali Dott.ssa Franca Cieli– Avv. Lorenza Dolfini - Avv. Giuseppina Ivone  
*pec cpo89.2017roma@pecc concordati.it*

**AVVISO DI VENDITA DEL LOTTO N.6**

**DI IMMOBILE USO RESIDENZIALE SITO IN ROMA - VIA TUSCOLANA 178**

I liquidatori giudiziali nominati dal Tribunale di Roma nel decreto di omologazione del Concordato preventivo della società A.T.A.C. spa n. 89/2017 depositato in data 26.06.2019 nell'ambito dell'attività di liquidazione degli immobili indicati nel piano concordatario come 'non strumentali',

AVVISANO CHE

Il giorno **20 settembre 2021 ore 11.00** presso lo studio del Notaio Dottor Federico Basile in Roma Viale Liegi n.1 avrà luogo la vendita del seguente immobile:

Appartamento sito in Roma via Tuscolana, n. 178 quartiere Appio territorio VII° Municipio, in prossimità di Piazza Re di Roma; ubicato al piano rialzato (piano primo catastale) di una palazzina di 5 piani fuori terra. Si compone di: ingresso/disimpegno, locale soggiorno/pranzo, una camera, 1 bagno ed un ripostiglio.

L'immobile è identificato al N.C.E.U. come segue

Foglio	Partic.	Sub	Categoria	Consistenza	Superficie catastale
894	141	2	A/3	3 vani	60 mq.

L'Immobile in base al PRG vigente del 2008 ricade all'interno della Città Storica definita al capo 2° all'articolo 24 delle norme tecniche di attuazione e risulta inoltre nel foglio 18-IV degli elaborati prescrittivi "Sistemi e regole 1:5.000", Tessuto T5- Tessuti di espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme, definito al Capo 3° all'art.30 della NTA ed è inoltre compreso nel Piano Territoriale Paesaggistico Regionale adottato dalla Giunta Regionale con atti n. 556 e n. 1025 del 2007 ricadendo all'interno del Sistema del Paesaggio Insediativo, costituito dai paesaggi caratterizzati da processi di urbanizzazione recenti o da insediamenti storico-culturali, nell'ambito del Paesaggio degli insediamenti urbani, definiti all'art. 27 della norme del PTPR.

In data 01.10.2012 è stata presentata Scia da ATAC PATRIMONIO s.r.l. per ripristino caratteristiche ante sanatoria (cambio destinazione d'uso, concessione in sanatoria n. 300172 del 11.06.2003).

L'immobile, in discreto stato manutentivo, pur presentando la presenza di alcune infiltrazioni, è libero e non gravato da formalità pregiudizievoli.

Il tutto, comunque, come meglio descritto nella documentazione costituente la data room virtuale, consultabile sul sito dell'Advisor della procedura [www.yardre.it](http://www.yardre.it), previa richiesta di registrazione/accreditamento da presentarsi con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita.

Il presente Avviso ed il Disciplinare di vendita verranno pubblicati, oltre che sul sito [www.yardre.it](http://www.yardre.it), sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), nonché sul sito dell'ATAC [www.atac.roma.it](http://www.atac.roma.it).

Le offerte, ai sensi del predetto Disciplinare, dovranno pervenire **entro il giorno 17 settembre 2021 ore 15.00** presso lo studio in Roma Viale Liegi n.1 del Notaio Dott. Federico Basile e l'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo 20 settembre 2021 alle ore 11.00 presso lo studio del medesimo Notaio.

L'offerta non potrà essere inferiore al **prezzo base d'asta di euro 132.600,00** (centotrentaduseicento/00) e dovrà essere accompagnata da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

In caso di gara le eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad €. 1.500,00.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico *ex art.* 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio *ex art.* 94 e s.s. del D. Lgvo n. 58/1998, né impegna in alcun modo la Procedura a contrarre con gli offerenti.

Roma, data della pubblicazione.

I Liquidatori giudiziali

Dott.ssa Franca Cieli

Avv. Lorenza Dolfini

Avv. Giuseppina Ivone