

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA  
SEZIONE FALLIMENTARE  
CONCORDATO PREVENTIVO N. 89/2017  
AZIENDA PER LA MOBILITÀ DI ROMA CAPITALE S.P.A.  
G.D. Dott. Stefano Cardinali  
Liquidatori giudiziali Dott.ssa Franca Cieli– Avv. Lorenza Dolfini - Avv. Giuseppina Ivone  
*pec cpo89.2017roma@pecconcordati.it*

**AVVISO DI VENDITA AD OFFERTE MIGLIORATIVE DI IMMOBILE SITO IN ROMA  
VIA LUCIO SESTIO N. 10**

**LOTTO 5**

I liquidatori giudiziali nominati dal Tribunale di Roma nel decreto di omologazione del Concordato preventivo della società A.T.A.C. spa n. 89/2017 depositato in data 26.06.2019 nell'ambito dell'attività di liquidazione degli immobili indicati nel piano concordatario come 'non strumentali',

**PREMESSO CHE**

La procedura ha ricevuto offerta irrevocabile di acquisto al prezzo base d'asta di **euro 1.457.000,00** (unmilionequattrocentocinquantasettamila/00) per il seguente compendio immobiliare:

- Complesso immobiliare sito in Via Lucio Sestio n.10 localizzato nell'attuale VII Municipio, quartiere Appio Tuscolano.

L'area è individuata presso il Catasto Edilizio Urbano come segue:

<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Consistenza.</b>	<b>Categoria</b>	<b>Superficie</b>	
961	1078	5.5 vani	A/10	98 mq.	T
961	1670	28,5 vani	A/10	836 mq	1° e 2° piano
961	1869		Area Urbana	1065 mq	Piano Terra
961	32		Area Urbana	745 mq	Piano Terra

Il complesso immobiliare ricade all'interno della Città Consolidata definita al Titolo II all'art. 48 delle Norme Tecniche di Attuazione. Gli interventi possibili all'interno della Città consolidata come previsto dall'art. 48 sono le seguenti destinazioni d'uso: a) abitative; b) commerciali con esclusione della destinazione a CU/a; c) servizi; d) turistico-ricettive limitatamente a "strutture ricettive alberghiere ed extra-alberghiere"; e) produttive, limitatamente ad "artigianato produttivo"; f) parcheggi non pertinenziali.

L'Immobile è attualmente occupato senza titolo da un gruppo di donne, come da documentazione inserita in Data Room.

Il tutto, comunque, come meglio descritto nella documentazione costituente la data room virtuale, consultabile sul sito dell'Advisor della procedura [www.yardre.it](http://www.yardre.it), previa richiesta di registrazione/accreditamento da presentarsi con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita.

AVVISANO CHE

**il giorno 5 agosto 2021 alle ore 12.00 presso lo studio del Notaio Dott. Federico Basile in Roma Viale Liegi n.1** avrà luogo la vendita del complesso immobiliare sopra descritto.

Le offerte migliorative dovranno essere presentate con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita **entro il giorno 4 agosto 2021 ore 15.00** presso lo studio in Roma Viale Liegi n.1 del Notaio Dott. Federico Basile.

L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo il **5 agosto 2021 ore 12.00** presso lo studio del medesimo Notaio.

L'offerta migliorativa dovrà essere superiore al prezzo base d'asta di **euro 1.457.000,00** (euro unmilionequattrocentocinquantasettamila/00) indicato nell'offerta irrevocabile di acquisto pervenuta alla procedura, e dovrà essere accompagnata da cauzione pari al 10% del prezzo offerto .

In caso di gara le eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a euro 20.000,00.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico *ex art. 1336 c.c.* o una sollecitazione del pubblico risparmio *ex art. 94 e s.s. del D. Lgvo n. 58/1998*, né impegna in alcun modo la Procedura a contrarre con gli offerenti.

Il presente Avviso ed il Disciplinare di vendita verranno pubblicati, oltre che sul sito [www.yardre.it](http://www.yardre.it), sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), nonché sul sito dell'ATAC [www.atac.roma.it](http://www.atac.roma.it) .

Roma, data della pubblicazione.

I Liquidatori giudiziali

Dott.ssa Franca Cieli

Avv. Lorenza Dolfini

Avv. Giuseppina Ivone