

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO N. 89/2017
AZIENDA PER LA MOBILITÀ DI ROMA CAPITALE S.P.A.
G.D. Dott. A. Ceccarini

Liquidatori giudiziali Dott.ssa Franca Cieli– Avv. Lorenza Dolfini - Avv. Giuseppina Ivone
pec cpo89.2017roma@pecconcordati.it

AVVISO DI VENDITA
DI AREA SITA IN ACILIA, VIALE ENRICO ORTOLANI
LOTTO 4

I liquidatori giudiziali nominati dal Tribunale di Roma nel decreto di omologazione del Concordato preventivo della società A.T.A.C. spa n. 89/2017 depositato in data 26.06.2019 nell'ambito dell'attività di liquidazione degli immobili indicati nel piano concordatario come 'non strumentali',

AVVISANO CHE:

il giorno 19 aprile 2021 alle ore 15.00 presso lo studio del Notaio Dott. Federico Basile in Roma Viale Liegi n.1 avrà luogo la vendita dell' Area ubicata nel settore sud ovest del GRA delimitata da Viale Enrico Ortolani, dal fascio binari della linea ferroviaria Roma Lido, via Ostiense e Via del Mare dal viadotto Zelia Nuttal e dalla viabilità interna degli uffici della rimessa Acilia di Atac S.p.a..

La zona è a carattere tipicamente artigianale/industriale con presenza di capannoni industriali di vario genere.

L'area individuata presso il Catasto Terreni come segue:

Foglio	Particella	Superficie mq.
1074	1924	3070
1074	1926	1828
1074	1927	5512
1074	1929	5198
		15.608

Sul piano urbanistico, essa ricade all'interno del sistema Insediativo "città Consolidata – Ambiti ripianificati in città consolidata" definito al Titolo II all'art. 50 delle norme Tecniche di Attuazione. L'area è ricompresa nell'ambito del Piano Integrato "Pip Acilia" codice n.13 ed è inoltre inserita nel "Programma generale per la riconversione funzionale degli immobili non strumentali al Trasporto Pubblico Locale previsti dal Piano Pluriennale 2009- 2020 di Atac Patrimonio s.r.l. approvato dall'Assemblea Capitolina con Deliberazione n.39 del 24.6.2011. Tale programma accompagnava la richiesta di autorizzazione alla valorizzazione e dismissione della lista di beni immobili non

strumentali all'esercizio del trasposto pubblico, tra cui l'area di Acilia, previa trasformazione urbanistico-edilizia.

Si tratta di immobile per il quale l'Assemblea Capitolina con deliberazione n.4 del 23.1.2018 ha autorizzato l'alienazione come previsto nel piano concordatario *“nel rispetto delle norme di legge e alla riconversione funzionale degli immobili non strumentai ai sensi di quanto previsto dall'art. 84 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente.*

Ne consegue che la valutazione del valore dell'area di Acilia è stata condotta inquadrandola nelle specifiche indicazioni contenute dell'art. 84 delle Norme Tecniche di Attuazione e pertanto quali *servizi pubblici di livello urbano.*

Va segnalato che l'immobile è occupato da un insediamento nomade con presenza di strutture precarie per il quale il Comune di Roma si era impegnato a far sgombrare.

Il tutto, comunque, come meglio descritto nella documentazione inerente la procedura di vendita e nella data room virtuale, consultabile sul sito dell'Advisor della procedura www.yardre.it previa richiesta di registrazione/accreditamento da presentarsi con le modalità indicate nel disciplinare.

La procedura di vendita è regolata da apposito Disciplinare di vendita disponibile sul sito www.astalegale.net, sul Portale delle Vendite Pubbliche, nonché sul sito dell'advisor commerciale.

Le offerte, ai sensi del predetto Disciplinare, dovranno pervenire entro il giorno **16 aprile 2021 ore 18.00** presso lo studio del Notaio Dott. Federico Basile e l'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo il **19 aprile 2021 ore 15.00** presso lo studio del medesimo Notaio.

Ai fini della presentazione delle offerte di acquisto, il prezzo base d'asta del Complesso Immobiliare è stabilito nella misura di euro **1.480.000** (euro un milione e quattrocentottantamila/00) e dovrà essere accompagnato da cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

In caso di gara le eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad €. 10.000,00.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico *ex art. 1336 c.c.* o una sollecitazione del pubblico risparmio *ex art. 94 e s.s. del D. Lgvo n. 58/1998*, né impegna in alcun modo la Procedura a contrarre con gli offerenti.

Roma, data della pubblicazione.

I Liquidatori giudiziali

Dott.ssa Franca Cieli

Avv. Lorenza Dolfini

Avv. Giuseppina Ivone