

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO N. 89/2017
AZIENDA PER LA MOBILITÀ DI ROMA CAPITALE S.P.A.
G.D. Dott. a Ceccarini

Liquidatori giudiziali Dott.ssa Franca Cieli– Avv. Lorenza Dolfini - Avv. Giuseppina Ivone
pec cpo89.2017roma@pecconcordati.it

AVVISO DI VENDITA

LOTTO 11

COMPLESSO IMMOBILIARE EX RIMESSA VITTORIA

- PIAZZA BAINSIZZA, VIA MONTE SANTO, VIA CARSO E VIA MONTE NERO -

I liquidatori giudiziali nominati dal Tribunale di Roma con il decreto di omologazione del Concordato preventivo della società A.T.A.C. spa n. 89/2017 depositato in data 26.06.2019 per l'attività di liquidazione degli immobili indicati nel piano concordatario come 'non strumentali'

AVVISANO CHE:

il giorno 22 aprile 2021 ore 16.00 presso lo studio del Notaio Dott. Andrea Mosca in Roma Via Ennio Quirino Visconti n.99 avrà luogo la vendita del complesso immobiliare:

Complesso edilizio della ex rimessa Vittoria è ubicato in Roma, Municipio XVII in piazza Bainsizza e situato in una parte semi-centrale della città, nel quartiere Prati-Delle Vittorie ed è delimitato da via Monte Nero, viale Angelico, Viale Carso, piazza Bainsizza e viale Monte Santo.

La ex rimessa è organizzata con gli edifici realizzati sui lati dell'area e un piazzale centrale adibito al parcheggio delle vetture.

L'immobile sito in Roma, via Monte Santo n.71 (piano primo e parzialmente piano terra) attualmente occupato dalla ASL Roma 1 è oggetto del procedimento n. RG 19632/2012 presso la II° Sezione Civile del Tribunale di Roma. La ASL Roma 1 – con il procedimento di cui sopra introdotto nel 2012 – ha rivendicato la proprietà dell'immobile. Nella comparsa di costituzione e risposta ATAC Patrimonio (ora ATAC) non solo ha contrastato quanto sostenuto dalla ASL in merito alla proprietà ma ha prodotto domanda riconvenzionale per il rilascio del bene ed il riconoscimento dell'indennità di utilizzo.

Il Tribunale di Roma ha emesso la Sentenza n. 1585/2020 pubblicata il 24.01.2020 RG n. 19632/2012 (Rep. n. 1517/2020 del 24/01/2020) ove sono state respinte tutte le domande, sia quelle proposte dalla ASL che la riconvenzionale. La documentazione connessa al predetto giudizio è visionabile nei siti sotto indicati.

L'immobile è censito al NCEU del Comune di Roma con i seguenti estremi:

Destinazione	Estremi catastali			
	F	P.	Sub	Cat.
Rimessa	400	13	1	D/7 Tutti gli edifici e spazi della rimessa ad eccezione di quanto indicato nei successivi sub
Uffici ASL	400	13	2	B/4 Parte della palazzina che affaccia su via Montesanto attualmente occupata dagli uffici USL
SSE	400	13	510	D/1 Sottostazione elettrica - Locali attualmente in uso in quanto contenenti gli appalti elettrici (trasformatori) a supporto delle linee tranviarie della zona.
SSE uffici	400	13	511	D/1 Uffici a supporto della SSE
SSE uffici	400	13	512	D/1 Uffici a supporto della SSE
Appartamento	400	13	513	A/4 Appartamento localizzato sulla sottostazione elettrica
Uffici	400	13	514	A/10 Uffici
	400	13	503	Bene comune non censibile

Nel dicembre 2013 il complesso immobiliare è stato sottoposto a Decreto di Vincolo per interesse storico e artistico ai sensi dell'art 10, comma 1 del D. Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm. ii. emanato dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio.

La superficie del lotto è pari a 15.594 mq.

Le superfici degli edifici risultano come di seguito indicate: Edificio via Monte Santo 2702 mq di SUL, Edificio angolo via Monte Santo – Via Monte Nero 1097 mq di SUL, Edificio Via Monte Nero 1590 mq di SUL, Edificio portineria Viale Angelico 9 mq di SUL e Edificio Viale Angelico – Viale Carso piano terra 3036 mq di SUL.

Stato dell'immobile: libero ad eccezione dei sub. 2 e 510.

Il tutto, comunque, come meglio descritto nella documentazione costituente la data room virtuale, consultabile sul sito dell'Advisor della procedura www.yardre.it, previa richiesta di registrazione/accreditamento da presentarsi con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita.

Il presente Avviso ed il Disciplinare di vendita verranno pubblicati, oltre che sul sito www.yardre.it, sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito www.astalegale.net, nonché sul sito dell'ATAC www.atac.roma.it.

Le offerte dovranno essere presentate con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita **entro il giorno 21 aprile 2021 entro le ore 18.00** presso lo studio del Notaio Dott. Andrea Mosca in Roma Via Ennio Quirino Visconti n.99.

L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo il **22 aprile 2021 alle ore 16.00** presso lo studio del medesimo Notaio.

L'offerta non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta di **euro 16.400.000,00** (euro sedicimilioniquattrocentomila/00) e dovrà essere accompagnata da cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

In caso di gara le eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a euro 70.000,00.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico *ex art.* 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio *ex art.* 94 e s.s. del D. Lgvo n. 58/1998, né impegna in alcun modo la Procedura a contrarre con gli offerenti.

Roma, data della pubblicazione.

I Liquidatori giudiziali

Dott.ssa Franca Cieli

Avv. Lorenza Dolfini

Avv. Giuseppina Ivone