

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO N. 89/2017
AZIENDA PER LA MOBILITÀ DI ROMA CAPITALE S.P.A.
G.D. Dott. ssa Lucia Caterina Odello
Liquidatori giudiziali Dott.ssa Franca Cieli- Avv. Lorenza Dolfini - Avv. Giuseppina Ivone
pec cpo89.2017roma@peccconcordati.it

AVVISO DI VENDITA

LOTTO 1

AREA SITA IN ROMA, VIA CARDINAL DE LUCA N. 7

I liquidatori giudiziali nominati dal Tribunale di Roma con il decreto di omologazione del Concordato preventivo della società A.T.A.C. spa n. 89/2017 depositato in data 26.06.2019 per l'attività di liquidazione degli immobili indicati nel piano concordatario come 'non strumentali'

AVVISANO CHE

il giorno **6 aprile 2020 alle ore 15.00** presso lo studio del Notaio Dotto Federico Basile in Roma Viale Liegi n.1 avrà luogo la vendita del seguente immobile:

Area sita in Roma, in Via Cardinal De Luca n.7 nel quartiere Flaminio e ricompresa all'interno del territorio del II° Municipio. La zona che contorna l'immobile è caratterizzata da immobili residenziali- terziario e pubblico con edifici di pregio.

L'area è censita al Catasto Terreni del Comune di Roma come segue:

| Foglio | Particella | Qualità classe | Superficie catastale mq. |
|--------|------------|-------------------|-----------------------------|
| 550 | 14 | Area Fabbricabile | 1326 |

Tale immobile ricade attualmente all'interno della Città storica definita dall'art 25 delle N.T.A. e specificatamente all'interno del Tessuto di espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme definita dall'art. 30 delle N.T.A. L'art.25 richiama le categorie d'intervento indicate nell'art 24 comma 5 lett. C) che prevede: la ristrutturazione edilizia finalizzata alla preservazione (RE1), la ristrutturazione edilizia (RE2); la demolizione e ricostruzione anche con aumento di SUL , ma senza aumento di VTL (DR1), e la demolizione e ricostruzione, anche con aumento di SUL, ma senza aumento di VLT, finalizzata al miglioramento della qualità architettonica anche in rapporto al contesto, e/o adeguamento funzionale di edifici ricadenti nei tessuti T5 (DR2). Sono consentite, salvo le ulteriori limitazioni contenute nella specifica disciplina di tessuto, le seguenti destinazioni d'uso, come definite dall'art.6: a) abitative, b) commerciali (limitatamente alle "piccole " e medie strutture di vendita; c) servizi, d) turistico-ricettive, limitatamente alle "strutture ricettive alberghiere ed extra-alberghiere" (esclusi i motel); e) produttive limitatamente all' artigianato produttivo; f) agricole; g) parcheggi non pertinenziali.

Stato dell'immobile: libero.

Attualmente l'area non è soggetta a vincoli del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo; si tratta comunque di zona qualificata dal P.T.P.R. come zona di interesse archeologico e storico per la quale è necessario acquisire il benestare della Soprintendenza Speciale dei beni Archeologici di Roma.

Il tutto, comunque, come meglio descritto nella documentazione costituente la data room virtuale, consultabile dal giorno 2 febbraio 2020 sul sito dell'Advisor della procedura www.yardre.it, previa richiesta di registrazione/accreditamento da presentarsi con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita.

Il presente Avviso ed il Disciplinare di vendita verranno pubblicati, oltre che sul sito www.yardre.it, sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito www.astalegale.net, nonché sul sito dell'ATAC www.atac.roma.it.

Le offerte dovranno essere presentate con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita **entro il giorno venerdì 3 aprile 2020 ore 18.00** presso lo studio in Roma Viale Liegi n.1 del Notaio Dott. Federico Basile. L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo il **6 aprile 2020 alle ore 15.00** presso lo studio del medesimo Notaio.

L'offerta non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta di **euro 7.700.000,00** (euro settemilionsettecentomila/00) e dovrà essere accompagnata da cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

In caso di gara le eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a euro 50.000,00.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e s.s. del D. Lgvo n. 58/1998, né impegna in alcun modo la Procedura a contrarre con gli offerenti.

Roma, data della pubblicazione.

I Liquidatori giudiziali

Dott.ssa Franca Cieli

Avv. Lorenza Dolfini

Avv. Giuseppina Ivone

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO N. 89/2017
AZIENDA PER LA MOBILITÀ DI ROMA CAPITALE S.P.A.
G.D. Dott. ssa Lucia Caterina Odello
Liquidatori giudiziali Dott.ssa Franca Cieli– Avv. Lorenza Dolfini - Avv. Giuseppina Ivone
pec cpo89.2017roma@peccoconcordati.it

AVVISO DI VENDITA DEL LOTTO N.2

DI AREA SITA IN ROMA, VIA DELLE CAVE ARDEATINE

I liquidatori giudiziali nominati dal Tribunale di Roma nel decreto di omologazione del Concordato preventivo della società A.T.A.C. spa n. 89/2017 depositato in data 26.06.2019 nell'ambito dell'attività di liquidazione degli immobili indicati nel piano concordatario come 'non strumentali'

AVVISANO CHE

Il giorno **6 aprile 2020 alle ore 16,30** presso lo studio del Notaio Dottor Federico Basile in Roma Viale Liegi n.1 avrà luogo la vendita dell'immobile:

Area situata in Roma Via delle Cave Ardeatine nel quartiere Ostiense nei pressi della fermata della stazione ferroviaria Roma-Ostia Lido e della fermata della linea metropolitana B "Piramide" non lontana dai quartieri di Testaccio e Ostiense all'interno del territorio del I° Municipio.

L'area è censita presso il Catasto Terreni come segue:

| Foglio | Particella | Qualità classe | Superficie mq. |
|--------|------------|----------------|----------------|
| 813 | 17 | Orto | 3045 |

Tale immobile ricade nell'ambito dei Progetti Strutturanti – Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definitiva e all'interno del Piano di Assetto per la riqualificazione dell'area della stazione Ostiense ed è individuata come P.P. parcheggi privati.

Si tratta di un lotto rettangolare di circa 3000 mq asfaltato, non edificato, tuttavia recintato e provvisto di cancello automatico.

Stato dell'immobile: libero.

Attualmente tale area è adibita a parcheggio a raso a disposizione della proprietà e non è soggetta a vincoli del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo.

Si deve evidenziare l'esistenza di un contenzioso pendente in appello tra ATAC S.p.a. e la società Trifoglio srl, meglio descritto nella documentazione in Data Room.

Il tutto, comunque, come meglio descritto nella documentazione costituente la data room virtuale, consultabile dal giorno 2 febbraio 2020 sul sito dell'Advisor della procedura www.yardre.it, previa richiesta di registrazione/accreditamento da presentarsi con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita.

Il presente Avviso ed il Disciplinare di vendita verranno pubblicati, oltre che sul sito www.yardre.it, sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito www.astalegale.net, nonché sul sito dell'ATAC www.atac.roma.it.

Le offerte, ai sensi del predetto Disciplinare, dovranno pervenire entro il venerdì 3 aprile 2020 ore 18.00 presso lo studio in Roma Viale Liegi n.1 del Notaio Dott. Federico Basile e l'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo il 6 aprile 2020 alle ore 16.30 presso lo studio del medesimo Notaio.

L'offerta non potrà essere inferiore al prezzo base di euro **1.520.000** (euro unmilione cinquecentoventimila/00) e dovrà essere accompagnata da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto. In caso di gara le eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a € 50.000,00.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico *ex art. 1336 c.c.* o una sollecitazione del pubblico risparmio *ex art. 94 e s.s. del D. Lgvo n. 58/1998*, né impegna in alcun modo la Procedura a contrarre con gli offerenti.

Roma, data della pubblicazione.

I Liquidatori giudiziali

Dott.ssa Franca Cieli

Avv. Lorenza Dolfini

Avv. Giuseppina Ivone

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO N. 89/2017
AZIENDA PER LA MOBILITÀ DI ROMA CAPITALE S.P.A.
G.D. Dott. ssa Lucia Caterina Odello
Liquidatori giudiziali Dott.ssa Franca Cieli– Avv. Lorenza Dolfini - Avv. Giuseppina Ivone
pec cpo89.2017roma@pecconcordati.it

AVVISO DI VENDITA LOTTO N. 3

DI IMMOBILE SITO IN ROMA, IN VIALE ETIOPIA N.79 ('EX SSE')

I liquidatori giudiziali nominati dal Tribunale di Roma nel decreto di omologazione del Concordato preventivo della società A.T.A.C. spa n. 89/2017 depositato in data 26.06.2019 nell'ambito dell'attività di liquidazione degli immobili indicati nel piano concordatario come 'non strumentali'

AVVISANO CHE

Il giorno **6 aprile 2020 alle ore 17.30** presso lo studio del Notaio Dottor Federico Basile in Roma Viale Liegi n.1 avrà luogo la vendita del seguente immobile:

Immobile sito in Roma, in Viale Etiopia n.79 nel quartiere Africano, ricompreso all'interno del territorio del II° Municipio, composto da un fabbricato (ex sottostazione) risalente al 1941 e da un'area libera adiacente. L'immobile è situato in un contesto urbano caratterizzato dalla presenza di edifici a torre di dieci piani.

IL complesso immobiliare è individuato presso il N.C.E.U. come segue :

| Foglio | Particella | Sub | Categoria | Superficie mq. |
|------------------|------------|-----|-----------|----------------|
| 564 | 23 | 501 | D/5 | 561 |
| Catasto terreni: | | | | |
| 564 | 339 | | | 1380 |

L'immobile ricade all'interno del Sistema dei Servizi e delle infrastrutture – Infrastrutture per la mobilità come nodo di scambio – definita al Capo 4° all'art. 89 e 95 delle Norme Tecniche di Attuazione. Le aree per le infrastrutture della mobilità sono riservate alla costruzione, all'adeguamento e all'esercizio delle reti ed infrastrutture per la circolazione e la sosta dei veicoli, i percorsi riservati ai pedoni etc nonché le superfici ricomprese nelle fasce di pertinenza di cui all'art. 92 del N.T.A.

Stato dell'immobile: libero.

Il tutto, comunque, come meglio descritto nella documentazione costituente la data room virtuale, consultabile dal giorno 2 febbraio 2020 sul sito dell'Advisor della procedura www.yardre.it, previa richiesta di registrazione/accreditamento da presentarsi con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita.

Il presente Avviso ed il Disciplinare di vendita verranno pubblicati, oltre che sul sito www.yardre.it, sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito www.astalegale.net, nonché sul sito dell'ATAC www.atac.roma.it.

Le offerte, ai sensi del predetto Disciplinare, dovranno pervenire entro il venerdì 3 aprile 2020 ore 18.00 presso lo studio in Roma Viale Liegi n.1 del Notaio Dott. Federico Basile e l'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo il 6 aprile 2020 alle ore 17.30 presso lo studio del medesimo Notaio.

L'offerta non potrà essere inferiore al prezzo base di euro **900.000** (euro novecentomila/00) e dovrà essere accompagnata da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto. In casi di gara le eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad €6.000,00.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico *ex art. 1336 c.c.* o una sollecitazione del pubblico risparmio *ex art. 94 e s.s. del D. Lgvo n. 58/1998*, né impegna in alcun modo la Procedura a contrarre con gli offerenti.

Roma, data della pubblicazione.

I Liquidatori giudiziali

Dott.ssa Franca Cieli

Avv. Lorenza Dolfini

Avv. Giuseppina Ivone

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO N. 89/2017
AZIENDA PER LA MOBILITÀ DI ROMA CAPITALE S.P.A.
G.D. Dott. ssa Lucia Caterina Odello
Liquidatori giudiziali Dott.ssa Franca Cieli– Avv. Lorenza Dolfini - Avv. Giuseppina Ivone
pec cpo89.2017roma@peccconcordati.it

AVVISO DI VENDITA LOTTO N. 4

DI AREA SITA IN ACILIA, VIALE ENRICO ORTOLANI

I liquidatori giudiziali nominati dal Tribunale di Roma nel decreto di omologazione del Concordato preventivo della società A.T.A.C. spa n. 89/2017 depositato in data 26.06.2019 nell'ambito dell'attività di liquidazione degli immobili indicati nel piano concordatario come 'non strumentali'

AVVISANO CHE

Il giorno **7 aprile 2020 alle ore 15.00** presso lo studio del Notaio Dottor Federico Basile in Roma Viale Liegi n.1 avrà luogo la vendita del seguente immobile:

Area ubicata nel settore sud ovest del GRA delimitata da Viale Enrico Ortolani, dal fascio binari della linea ferroviaria Roma Lido, via Ostiense e Via del Mare dal viadotto Zelia Nuttal e dalla viabilità interna degli uffici della rimessa Acilia di Atac S.p.a..

La zona è a carattere tipicamente artigianale/industriale con presenza di capannoni industriali di vario genere. L'area è censita presso il Catasto Terreni come segue:

| Foglio | Particella | Superficie mq. |
|--------|------------|----------------|
| 1074 | 1924 | 3070 |
| 1074 | 1926 | 1828 |
| 1074 | 1927 | 5512 |
| 1074 | 1929 | 5198 |
| | Totale | 15.608 |

Sul piano urbanistico, essa ricade all'interno del sistema Insediativo "città Consolidata – Ambiti ripianificati in città consolidata" definito al Titolo II all'art. 50 delle norme Tecniche di Attuazione.

L'area è ricompresa nell'ambito del Piano Integrato "Pip Acilia" codice n.13 ed è inoltre inserita nel "Programma generale per la riconversione funzionale degli immobili non strumentali al Trasporto Pubblico Locale previsti dal Piano Pluriennale 2009- 2020 di Atac Patrimonio s.r.l. approvato dall'Assemblea Capitolina con Deliberazione n.39 del 24.6.2011. Tale programma accompagnava la richiesta di autorizzazione alla valorizzazione e dismissione della lista di beni immobili non strumentali all'esercizio del trasporto pubblico, tra cui l'area di Acilia, previa trasformazione urbanistico-edilizia.

Si tratta di immobile per il quale l'Assemblea Capitolina con deliberazione n.4 del 23.1.2018 ha autorizzato all'alienazione come previsto nel piano concordatario "nel rispetto delle norme di legge e alla riconversione funzionale degli immobili non strumentali ai sensi di quanto previsto dall'art. 84 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente.

Ne consegue che la valutazione del valore dell'area di Acilia è stata condotta inquadrandola nelle specifiche indicazioni contenute dell'art. 84 delle Norme Tecniche di Attuazione e pertanto quali *servizi pubblici di livello urbano*.

Va segnalato che l'immobile è occupato da un insediamento nomade con presenza di strutture precarie.

Il tutto, comunque, come meglio descritto nella documentazione costituente la data room virtuale, consultabile dal giorno 2 febbraio 2020 sul sito dell'Advisor della procedura www.yardre.it, previa richiesta di registrazione/accreditamento da presentarsi con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita.

Il presente Avviso ed il Disciplinare di vendita verranno pubblicati, oltre che sul sito www.yardre.it, sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito www.astalegale.net, nonché sul sito dell'ATAC www.atac.roma.it.

Le offerte, ai sensi del predetto Disciplinare, dovranno pervenire entro il giorno 6 aprile 2020 ore 18.00 presso lo studio in Roma Viale Liegi n.1 del Notaio Dott. Federico Basile e l'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo il 7 Aprile 2020 alle ore 15.00 presso lo studio del medesimo Notaio.

L'offerta non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta di euro **1.480.000** (unmilionequattrocentottantamila/00) e dovrà essere accompagnata da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto. In caso di gara le eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad €. 10.000,00.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico *ex art. 1336 c.c.* o una sollecitazione del pubblico risparmio *ex art. 94 e s.s. del D. Lgvo n. 58/1998*, né impegna in alcun modo la Procedura a contrarre con gli offerenti.

Roma, data della pubblicazione.

I Liquidatori giudiziali

Dott.ssa Franca Cieli

Avv. Lorenza Dolfini

Avv. Giuseppina Ivone

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO N. 89/2017
AZIENDA PER LA MOBILITÀ DI ROMA CAPITALE S.P.A.

G.D. Dott. ssa Lucia Caterina Odello
Liquidatori giudiziali Dott.ssa Franca Cieli– Avv. Lorenza Dolfini - Avv. Giuseppina Ivone
pec cpo89.2017roma@pecconcordati.it

AVVISO DI VENDITA LOTTO N. 5

DI IMMOBILE SITO IN ROMA, VIA LUCIO SESTIO N. 10

I liquidatori giudiziali nominati dal Tribunale di Roma nel decreto di omologazione del Concordato preventivo della società A.T.A.C. spa n. 89/2017 depositato in data 26.06.2019 nell'ambito dell'attività di liquidazione degli immobili indicati nel piano concordatario come 'non strumentali'

AVVISANO CHE

Il giorno **7 aprile 2020 alle ore 16,30** presso lo studio del Notaio Dottor Federico Basile in Roma Viale Liegi n.1 avrà luogo la vendita del seguente immobile:

Complesso immobiliare sito in Via Lucio Sestio n.10 localizzato nell'attuale VII Municipio, quartiere Appio Tuscolano. La zona è formata in gran parte da edilizia di carattere intensivo costituita da edifici abitativi di circa 8 piani con alta intensità abitativa.

Il complesso immobiliare è individuato presso il Nuovo Catasto Edilizio Urbano come segue:

| Foglio | Particella | Consistenza | Categoria | Superficie |
|--------|-------------------------|-------------|----------------|------------|
| 961 | 1078 | 5.5 vani | A/10 | 98 mq. |
| 961 | 1670 | 28,5 vani | A/10 | 836 mq |
| | <u>Catasto terreni:</u> | | | |
| 961 | 1869 | | Ente Urbana | 1065 mq |
| 961 | 32 | | Ente Urbana | 745 mq |

Il complesso immobiliare ricade all'interno della Città Consolidata definita al Titolo II all'art. 48 delle Norme Tecniche di Attuazione. Gli interventi possibili all'interno della Città consolidata come previsto dall'art. 48 sono le seguenti destinazioni d'uso: a) abitative; b) commerciali con esclusione della destinazione a CU/a; c) servizi; d) turistico-ricettive limitatamente a "strutture ricettive alberghiere ed extra-alberghiere"; e) produttive, limitatamente ad "artigianato produttivo"; f) parcheggi non pertinenziali.

L'Immobile è attualmente occupato senza titolo da una associazione, come da documentazione inserita in Data Room.

Il tutto, comunque, come meglio descritto nella documentazione costituente la data room virtuale, consultabile dal giorno 2 febbraio 2020 sul sito dell'Advisor della procedura www.yardre.it, previa richiesta di registrazione/accreditamento da presentarsi con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita.

Il presente Avviso ed il Disciplinare di vendita verranno pubblicati, oltre che sul sito www.yardre.it, sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito www.astalegale.net, nonché sul sito dell'ATAC www.atac.roma.it . Le offerte, ai sensi del predetto Disciplinare, dovranno pervenire entro il giorno 6 aprile 2020 ore 18.00 presso lo studio in Roma Viale Liegi n.1 del Notaio Dott.Federico Basile e l'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo il 7 aprile 2020 alle ore 16.30 presso lo studio del medesimo Notaio.

L'offerta non potrà essere inferiore al prezzo base di euro **2.600.0000** (euro duemilionesecento/00) e dovrà essere accompagnata da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto. In casi di gara le eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad €. 20.000,00.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico *ex art. 1336 c.c.* o una sollecitazione del pubblico risparmio *ex art. 94 e s.s. del D. Lgvo n. 58/1998*, né impegna in alcun modo la Procedura a contrarre con gli offerenti.

Roma, data della pubblicazione.

I Liquidatori giudiziali

Dott.ssa Franca Cieli

Avv. Lorenza Dolfini

Avv. Giuseppina Ivone

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO N. 89/2017
AZIENDA PER LA MOBILITÀ DI ROMA CAPITALE S.P.A.
G.D. Dott. ssa Lucia Caterina Odello
Liquidatori giudiziali Dott.ssa Franca Cieli– Avv. Lorenza Dolfini - Avv. Giuseppina Ivone
pec cpo89.2017roma@pecconcordati.it

AVVISO DI VENDITA DEL LOTTO N.6

DI IMMOBILE USO RESIDENZIALE SITO IN ROMA, VIA TUSCOLANA 178

I liquidatori giudiziali nominati dal Tribunale di Roma nel decreto di omologazione del Concordato preventivo della società A.T.A.C. spa n. 89/2017 depositato in data 26.06.2019 nell'ambito dell'attività di liquidazione degli immobili indicati nel piano concordatario come 'non strumentali',

AVVISANO CHE

Il giorno **7 aprile 2020 alle ore 17.30** presso lo studio del Notaio Dottor Federico Basile in Roma Viale Liegi n.1 avrà luogo la vendita del seguente immobile:

Appartamento è situato in via Tuscolana, n. 178 quartiere Appio territorio VII° Municipio, in prossimità di Piazza Re di Roma; ubicato al piano rialzato (piano primo catastale) di una palazzina di 5 piani fuori terra. Si compone di: ingresso/disimpegno, locale soggiorno/pranzo, una camera, 1 bagno ed un ripostiglio.

L'immobile di via Tuscolana n. 178 è individuato al N.C.E.U. come segue

| Foglio | Partic. | Sub | Categoria | Consistenza | Superficie catastale |
|--------|---------|-----|-----------|-------------|-------------------------|
| 894 | 141 | 2 | A/3 | 3 vani | 60 mq. |

L'Immobile in base al PRG vigente del 2008 ricade all'interno della Città Storica definita al capo 2° all'articolo 24 delle norme tecniche di attuazione e risulta inoltre nel foglio 18-IV degli elaborati prescrittivi "Sistemi e regole 1:5.000", Tessuto T5- Tessuti di espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme, definito al Capo 3° all'art.30 della NTA ed è inoltre compreso nel Piano Territoriale Paesaggistico Regionale adottato dalla Giunta Regionale con atti n. 556 e n. 1025 del 2007 ricadendo all'interno del Sistema del Paesaggio Insediativo, costituito dai paesaggi caratterizzati da processi di urbanizzazione recenti o da insediamenti storico-culturali, nell'ambito del Paesaggio degli insediamenti urbani, definiti all'art. 27 della norme del PTPR.

In data 01.10.2012 è stata presentata Scia da ATAC PATRIMONIO s.r.l. per ripristino caratteristiche ante sanatoria (cambio destinazione d'uso, concessione in sanatoria n. 300172 del 11.06.2003).

L'immobile, in discreto stato manutentivo, pur presentando la presenza di alcune infiltrazioni, è libero e non gravato da formalità pregiudizievoli. Stato dell'immobile: libero e in regola con gli oneri condominiali.

Il tutto, comunque, come meglio descritto nella documentazione costituente la data room virtuale, consultabile dal giorno 2 febbraio 2020 sul sito dell'Advisor della procedura www.yardre.it, previa richiesta di registrazione/accreditamento da presentarsi con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita.

Il presente Avviso ed il Disciplinare di vendita verranno pubblicati, oltre che sul sito www.yardre.it, sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito www.astalegale.net, nonché sul sito dell'ATAC www.atac.roma.it.

Le offerte, ai sensi del predetto Disciplinare, dovranno pervenire entro il giorno 6 aprile 2020 ore 18.00 presso lo studio in Roma Viale Liegi n.1 del Notaio Dott.Federico Basile e l'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo il 7 aprile 2020 alle ore 17.30 presso lo studio del medesimo Notaio.

L'offerta non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta di euro 195.000,00 (centonovantacinquemila/00) e dovrà essere accompagnata da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

In caso di gara le eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad €. 1.500,00.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico *ex art. 1336 c.c.* o una sollecitazione del pubblico risparmio *ex art. 94 e s.s. del D. Lgvo n. 58/1998*, né impegna in alcun modo la Procedura a contrarre con gli offerenti.

Roma, data della pubblicazione.

I Liquidatori giudiziali

Dott.ssa Franca Cieli

Avv. Lorenza Dolfini

Avv. Giuseppina Ivone

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO N. 89/2017
AZIENDA PER LA MOBILITÀ DI ROMA CAPITALE S.P.A.
G.D. Dott. ssa Lucia Caterina Odello
Liquidatori giudiziali Dott.ssa Franca Cieli– Avv. Lorenza Dolfini - Avv. Giuseppina Ivone
pec cpo89.2017roma@peccconcordati.it

AVVISO DI VENDITA DEL LOTTO N.7

**COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN ROMA, VIA TUSCOLANA 171-173
UFFICI CIELO TERRA**

I liquidatori giudiziali nominati dal Tribunale di Roma nel decreto di omologazione del Concordato preventivo della società A.T.A.C. spa n. 89/2017 depositato in data 26.06.2019 nell'ambito dell'attività di liquidazione degli immobili indicati nel piano concordatario come 'non strumentali'

AVVISANO CHE

Il giorno **8 aprile 2020 alle ore 15.00** presso lo studio del Notaio dottor Federico Basile in Roma Viale Liegi n.1 avrà luogo la vendita del seguente :

Complesso immobiliare sito in Roma, Via Tuscolana 171-173, ricompreso nel territorio dell'attuale VII Municipio, quartiere Appio Tuscolano e, più precisamente, ubicato nel settore delimitato da Piazza Asti, via Tuscolana, Via dei Rogazionisti, Piazza Ragusa e Via Verbania. Il complesso immobiliare si sviluppa su 9 piani fuori terra ed un interrato (al piano interrato è presente un auditorium, archivi e locali tecnici; al piano terra vi è l'atrio ed uffici; ai piani da 1 al 7 uffici e servizi, al piano ottavo una zona ristoro e locali tecnici).

Il complesso immobiliare (piani S1-T-1-2-3-4-5-6 Via Tuscolana n. 171-n.173 piano 7-8-9) è individuato, a seguito dei lavori eseguiti nell'anno 2002 (mediante DIA), al N.C.E.U. come segue:

| Foglio | Particella | Sub | Categoria |
|--------|------------|-----|-----------|
| 929 | 216 | 501 | D/8 |
| 929 | 217 | | |
| 929 | 58 | | |

La superficie lorda indicata nelle perizie in atti è di mq 6.114.

L'immobile è individuato nel P.R.G. 2008 al foglio 18 degli elaborati prescrittivi "Sistema e regole 1: 10.000" e ricade all'interno della Città Storica definita al Capo 2° all'art. 24 delle Norme Tecniche di Attuazione. Ricade inoltre nel foglio 18-IV degli elaborati prescrittivi "Sistemi e regole 1:5.000" all'interno del tessuto T6 – Tessuti di espansione novecentesca a fronti continue, definito al Capo 3° all'art. 31 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Il complesso immobiliare ricade all'interno del Sistema del Paesaggio Insediativo, costituito dai paesaggi caratterizzati da processi di urbanizzazione recenti o da insediamenti storico – culturali, nell'ambito del Paesaggio degli insediamenti Urbani, definiti all'art. 27 delle norme del PTPR.

L'Immobile è attualmente occupato senza titolo da Roma Metropolitane che lo conduceva legittimamente .

Il tutto, comunque, come meglio descritto nella documentazione costituente la data room virtuale, consultabile dal giorno 2 febbraio 2020 sul sito dell'Advisor della procedura www.yardre.it, previa richiesta di registrazione/accreditamento da presentarsi con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita.

Il presente Avviso ed il Disciplinare di vendita verranno pubblicati, oltre che sul sito www.yardre.it, sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito www.astalegale.net, nonché sul sito dell'ATAC www.atac.roma.it .

Le offerte, ai sensi del Disciplinare, dovranno pervenire entro il giorno 7 aprile 2020 ore 18.00 presso lo studio in Roma Viale Liegi n.1 del Notaio Dott. Federico Basile e l'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo il 8 aprile 2020 alle ore 15.00 presso lo studio del medesimo Notaio.

L'offerta non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta di euro **12.500.000,00** (dodicimilionicinquecento/00) e dovrà essere accompagnata da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

In caso di gara le eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad €. 90.000,00.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico *ex art.* 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio *ex art.* 94 e s.s. del D. Lgvo n. 58/1998, né impegna in alcun modo la Procedura a contrarre con gli offerenti.

Roma, data della pubblicazione.

I Liquidatori giudiziali

Dott.ssa Franca Cieli

Avv. Lorenza Dolfini

Avv. Giuseppina Ivone

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO N. 89/2017
AZIENDA PER LA MOBILITÀ DI ROMA CAPITALE S.P.A.
G.D. Dott. ssa Lucia Caterina Odello
Liquidatori giudiziali Dott.ssa Franca Cieli– Avv. Lorenza Dolfini - Avv. Giuseppina Ivone
pec cpo89.2017roma@pecconcordati.it

AVVISO DI VENDITA DEL LOTTO N.8

TERRENO SITO IN ROMA VIA GINO SEVERINI C.D. 'AREA CENTRO CARNI'

I liquidatori giudiziali nominati dal Tribunale di Roma nel decreto di omologazione del Concordato preventivo della società A.T.A.C. spa n. 89/2017 depositato in data 26.06.2019 nell'ambito dell'attività di liquidazione degli immobili indicati nel piano concordatario come 'non strumentali'

AVVISANO CHE

Il giorno **8 aprile 2020 alle ore 16,30** presso lo studio del Notaio Dott. Federico Basile in Roma Viale Liegi n.1 avrà luogo la vendita del seguente immobile:

Area situata a Roma in Via Gino Severini, localizzata nel territorio della ex V° Circoscrizione (attuale IV Municipio) quartiere di Tor Sapienza; più precisamente l'area è ubicata nel settore Est della città ed è delimitata da Via Collatina, Via Gino Severini, Piazzale Pino Pascali e Via Palmiro Togliatti.

Si tratta di un'area parzialmente urbanizzata, caratterizzata in prevalenza da servizi e opere infrastrutturali quali linee ferroviarie e grandi assi di scorrimento stradale. Nelle vicinanze dell'immobile si segnala la presenza del complesso edilizio del Centro Carni e della Rimessa ATAC Tor Sapienza. Stato dell'immobile: libero.

Il terreno è destinato in parte a servizi pubblici ed in parte a verde e servizi pubblici di livello locale.

L'area è censita al Catasto Terreni come segue

| LATO SX | EX DEPOSITO | |
|---------|-------------|----------------|
| FOGLIO | PARTICELLA | SUPERFICIE MQ. |
| 638 | 1459 | 555 |
| 638 | 1461 | 355 |
| 638 | 1462 | 1.060 |
| 638 | 1464 | 3.155 |
| 638 | 1488 | 1.857 |
| 638 | 1005 | 9.150 |
| 638 | 1341 | 2.440 |
| 638 | 1343 | 700 |
| 638 | 1344 | 24.660 |
| 638 | 1345 | 3.740 |
| 638 | 1446 | 6.428 |

| | | |
|-------------------------|------|--------|
| 638 | 1450 | 5.497 |
| 638 | 1451 | 123 |
| 638 | 1458 | 1.932 |
| 638 | 1292 | 1.874 |
| 638 | 1534 | 1.257 |
| TOTALE LATO EX DEPOSITO | | 64.783 |

| LATO DX | AREA VERDE | |
|------------------------|------------|---------|
| FOGLIO | PARTICELLA | SUP.MQ. |
| 638 | 1483 | 868 |
| 638 | 1480 | 763 |
| 638 | 1445 | 675 |
| 638 | 1478 | 1.460 |
| 638 | 1482 | 11.693 |
| 638 | 1476 | 3.116 |
| TOTALE LATO AREA VERDE | | 20.710 |
| TOTALE GENERALE | | 83.493 |

L'area, individuata nei fogli 11 e 18 degli elaborati prescrittivi "Sistemi e regole 1:10.000", ricade all'interno del Sistema dei Servizi e delle infrastrutture, definita al Titolo IV Capo 2° all'art. 83 delle Norme Tecniche di Attuazione che prevede che le aree, ivi ricadenti, sono destinate a spazi, attrezzature e servizi pubblici rispettivamente di interesse comunale e sovracomunale e di interesse locale, come specificati negli articoli 84 e 85 i quali rispettivamente definiscono la destinazione delle Aree Servizi pubblici di livello urbano e quelle destinate a verde pubblico e servizi pubblici di livello locale. L'area risulta compresa nel Piano Territoriale Paesaggistico Regionale adottato dalla Giunta Regionale con atti n. 556 e n. 1025 del 2007 e ed è soggetta ad alcune prescrizioni per gli interventi edilizi poiché ricade all'interno del Sistema del Paesaggio Insediativo costituito da paesaggi caratterizzati da processi di urbanizzazione recenti o da insediamenti storico - culturali, nell'ambito del Paesaggio degli insediamenti in Evoluzione, definiti all'art. 27 delle norme del PTPR.

Il tutto, comunque, come meglio descritto nella documentazione costituente la data room virtuale, consultabile dal giorno 2 febbraio 2020 sul sito dell'Advisor della procedura www.yardre.it, previa richiesta di registrazione/accreditamento da presentarsi con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita.

Il presente Avviso ed il Disciplinare di vendita verranno pubblicati, oltre che sul sito www.yardre.it, sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito www.astalegale.net, nonché sul sito dell'ATAC www.atac.roma.it. Le offerte, ai sensi del predetto Disciplinare, dovranno pervenire entro il giorno 7 aprile 2020 ore 18.00 presso lo studio in Roma Viale Liegi n.1 del Notaio Dott.Federico Basile e l'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo il 8 aprile 2020 alle ore 16.30 presso lo studio del medesimo Notaio.

L'offerta non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta di euro **4.700.000** (quattromilionisettecento/00) e dovrà essere accompagnata da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

In caso di gara le eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad €. 30.000,00.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico *ex art.* 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio *ex art.* 94 e s.s. del D. Lgvo n. 58/1998, né impegna in alcun modo la Procedura a contrarre con gli offerenti.

Roma, data della pubblicazione.

I Liquidatori giudiziali

Dott.ssa Franca Cieli

Avv. Lorenza Dolfini

Avv. Giuseppina Ivone

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO N. 89/2017
AZIENDA PER LA MOBILITÀ DI ROMA CAPITALE S.P.A.
G.D. Dott. ssa Lucia Caterina Odello
Liquidatori giudiziali Dott.ssa Franca Cieli– Avv. Lorenza Dolfini - Avv. Giuseppina Ivone
pec cpo89.2017roma@pecconcordati.it

AVVISO DI VENDITA LOTTO N.9

DI AREA SITA IN ROMA, VIA LIBETTA –VIA DEGLI ARGONAUTI

C.D. ‘AREA GARBATELLA’

I liquidatori giudiziali nominati dal Tribunale di Roma nel decreto di omologazione del Concordato preventivo della società A.T.A.C. spa n. 89/2017 depositato in data 26.06.2019 nell’ambito dell’attività di liquidazione degli immobili indicati nel piano concordatario come ‘non strumentali’

AVVISANO CHE

Il giorno **8 aprile 2020 alle ore 17.30** presso lo studio del Notaio Dott. Federico Basile in Roma Viale Liegi n.1 avrà luogo la vendita del seguente immobile:

Area ‘Garbatella’ (via Libetta- via Argonauti) e terreno ex metro, sita a Roma, adiacente a via degli Argonauti, localizzata nel territorio del Municipio VIII° del Comune di Roma quartiere Ostiense. L’Area è ubicata, più precisamente, nel settore Centro – sud della città ed è delimitata da via degli Argonauti, dal fascio dei binari della linea B della Metropolitana Laurentina-Ionio/Rebibbia, dalla viabilità interna del Ponte Settimia-Spizzichino e da quella di via Ostiense; a poche centinaia di metri si trova la fermata “Garbatella” della linea metropolitana B (Laurentina-Ionio/Rebibbia).

L’area in oggetto è composta da un lotto triangolare all’interno del quale è presente un fabbricato Atac non oggetto di dismissione.

L’area è censita al Catasto Edilizio Terreni come segue:

| AREA GARBATELLA E TERRENO EX METRO | | | |
|---------------------------------------|--------------|-------------------|-------------|
| FOGLIO | PARTICELLA | QUALITÀ/CLASSE | SUP MQ. |
| 823 | 16 | FERROVIA SP | 3.662 |
| 823 | 232 | FABBRICATO RURALE | 1.940 |
| 823 | 231 | FABBRICATO RURALE | 1.968 |
| 823 | 297 | ENTE URBANO | 275 |
| 823 | 298 | ENTE URBANO | 337 |
| 823 | 300 | FERROVIA SP | 290 |
| 823 | 247 / PARTE | ENTE URBANO | CIRCA 1.000 |
| | TOTALE LOTTI | | CIRCA 9.472 |

L’area è individuata nel P.R.G. 2008 al foglio 17 degli elaborati prescrittivi “Sistemi e regole 1:10.000”, ricade all’interno del Sistema dei Servizi e delle infrastrutture, definita al Titolo IV Capo 2° all’art. 83 delle norme Tecniche di Attuazione. Ricade nell’ambito Progetti Strutturanti – Centralità urbana e metropolitana a pianificazione unificata definita – Progetto Urbano Ostiense – Marconi del Programma di interventi “Area Ostiense Garbatella”. Risulta compresa nel Piano Territoriale Paesaggistico Regionale adottato dalla Giunta

Regionale con atti n. 556 e n. 1025 del 2007 ed è soggetta ad alcune prescrizioni per gli interventi edilizi poiché ricade all'interno del Sistema di Paesaggio Insediativo, costituito dai paesaggi caratterizzati da processi di urbanizzazione recenti o da insediamenti storico – culturali, nell'ambito del Paesaggio degli insediamenti urbani (definito dall'art. 27) ed è parte del perimetro delle proposte di modifica dei PTP vigenti.

È in corso l'attività tecnica per il frazionamento dell'area della part. 247 in quanto parte di essa rimarrà di proprietà ATAC in quanto strumentale all'esercizio. Rimarranno in proprietà ATAC SpA le seguenti parti della particella 247: Edificio DCO, Corte dell'edificio DCO, Area di accesso veicoli, Area di sedime ferroviario come meglio identificato nelle planimetrie allegate alla documentazione di vendita.

Il tutto, comunque, come meglio descritto nella documentazione costituente la data room virtuale, consultabile dal giorno 2 febbraio 2020 sul sito dell'Advisor della procedura www.yardre.it, previa richiesta di registrazione/accreditamento da presentarsi con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita.

Il presente Avviso ed il Disciplinare di vendita verranno pubblicati, oltre che sul sito www.yardre.it, sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito www.astalegale.net, nonché sul sito dell'ATAC www.atac.roma.it.

Le offerte, ai sensi del predetto Disciplinare, dovranno pervenire entro il giorno 7 aprile 2020 ore 18.00 presso lo studio in Roma Viale Liegi n.1 del Notaio Dott. Federico Basile e l'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo il 8 aprile 2020 alle ore 17.30 presso lo studio del medesimo Notaio.

L'offerta non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta di euro **14.500.000** (quattromilionicinquecento) e dovrà essere accompagnata da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

In caso di gara le eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a €. 100.000,00.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico *ex art.* 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio *ex art.* 94 e s.s. del D. Lgvo n. 58/1998, né impegna in alcun modo la Procedura a contrarre con gli offerenti.

Roma, data della pubblicazione.

Dott.ssa Franca Cieli

I Liquidatori giudiziali

Avv. Lorenza Dolfini

Avv. Giuseppina Ivone